ÖRNEK SERA PARSELİ ÖDEME PLANI

PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM ***30.04.2023 31.03.2024***

Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:

		Talebin Tarihi:		
Sera Parseli m²	10.000,00	**Tahhütname/Başvuru Sırası:**		-
M² Birim Fiyatı (TL)	**780,55**	**PARSEL NO / M²**	**1**	**10.000,00**
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu			
TOPLAM	**7.805.500,00**			
ÖN KAYIT ÜCRETİ	**1.951.375,00**	TOPLAM BEDELİN % 25'İ		
KALAN BORÇ TOPLAMI	**5.854.125,00**			
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	**6.673.702,50**	%14 VADE FARKI 12 AYLIK		
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ		AYDA BİR 12 EŞİT TAKSİT		

ÖDEME PLANI

TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	30.04.2023	556.141,88		556.141,88	6.117.560,63
2	31.05.2023	556.141,88		556.141,88	5.561.418,75
3	30.06.2023	556.141,88		556.141,88	5.005.276,88
4	31.07.2023	556.141,88		556.141,88	4.449.135,00
5	31.08.2023	556.141,88		556.141,88	3.892.993,13
6	30.09.2023	556.141,88		556.141,88	3.336.851,25
7	31.10.2023	556.141,88		556.141,88	2.780.709,38
8	30.11.2023	556.141,88		556.141,88	2.224.567,50
9	31.12.2023	556.141,88		556.141,88	1.668.425,63
10	31.01.2024	556.141,88		556.141,88	1.112.283,75
11	29.02.2024	556.141,88		556.141,88	556.141,87
12	31.03.2024	556.141,88		556.141,88	-
		6.673.702,50	**-**	**6.673.702,50**	

* Aylık taksitli vade farkı 1 yıl için % 14 olarak hesap edilmiştir.

**Taksit Ödemeleri aylık vadeleri ayın 25.günü ile takip eden ayın 5.günü aralığında iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sera perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

ÖRNEK SERA PARSELİ ÖDEME PLANI

PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM ***30.04.2023 31.03.2025***

Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:

		Talebin Tarihi:		
Sera Parseli m²	10.000,00	**Tahhütname/Başvuru Sırası:**		-
M² Birim Fiyatı (TL)	**780,55**	**PARSEL NO / M²**	**1**	**10.000,00**
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu			
TOPLAM	**7.805.500,00**			
ÖN KAYIT ÜCRETİ	**1.951.375,00**	TOPLAM BEDELİN % 25'İ		
KALAN BORÇ TOPLAMI	**5.854.125,00**			
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	**7.493.280,00**	%28 VADE FARKI 24 AY İÇİN		
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ		AYDA BİR 24 EŞİT TAKSİT		

ÖDEME PLANI

TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	30.04.2023	312.220,00		312.220,00	7.181.060,00
2	31.05.2023	312.220,00		312.220,00	6.868.840,00
3	30.06.2023	312.220,00		312.220,00	6.556.620,00
4	31.07.2023	312.220,00		312.220,00	6.244.400,00
5	31.08.2023	312.220,00		312.220,00	5.932.180,00
6	30.09.2023	312.220,00		312.220,00	5.619.960,00
7	31.10.2023	312.220,00		312.220,00	5.307.740,00
8	30.11.2023	312.220,00		312.220,00	4.995.520,00
9	31.12.2023	312.220,00		312.220,00	4.683.300,00
10	31.01.2024	312.220,00		312.220,00	4.371.080,00
11	29.02.2024	312.220,00		312.220,00	4.058.860,00
12	31.03.2024	312.220,00		312.220,00	3.746.640,00
13	30.04.2024	312.220,00		312.220,00	3.434.420,00
14	31.05.2024	312.220,00		312.220,00	3.122.200,00
15	30.06.2024	312.220,00		312.220,00	2.809.980,00
16	31.07.2024	312.220,00		312.220,00	2.497.760,00
17	31.08.2024	312.220,00		312.220,00	2.185.540,00
18	30.09.2024	312.220,00		312.220,00	1.873.320,00
19	31.10.2024	312.220,00		312.220,00	1.561.100,00
20	30.11.2024	312.220,00		312.220,00	1.248.880,00
21	31.12.2024	312.220,00		312.220,00	936.660,00
22	31.01.2025	312.220,00		312.220,00	624.440,00
23	28.02.2025	312.220,00		312.220,00	312.220,00
24	31.03.2025	312.220,00		312.220,00	0,00
		7.493.280,00	**-**	**7.493.280,00**	

* Aylık taksitli bedel faiz oranı 2 yıl için % 28 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeleri ayın 25.günü ile takip eden ayın 5.günü aralığında iş günü ödenir..

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sera perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.