


ÖRNEK SANAYİ PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM		31.03.2025 28.02.2026			
		Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:			
		Talebin Tarihi:			
Sanayi Parseli m ²	6.440,28	Tahhütname/Başvuru Sırası:	-		
M ² Birim Fiyatı (TL)	4.830,16	PARSEL NO / M ²	5 6.440,28		
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu	TOPLAM BEDELİN % 25'İ YILLIK %30 VADE FARKI 12 AY İÇİN AYDA BİR 12 EŞİT TAKSİT			
TOPLAM	31.107.582,84				
ÖN KAYIT ÜCRETİ	7.776.895,71				
KALAN BORÇ TOPLAMI	23.330.687,13				
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	27.301.761,76				
GENEL TOPLAM	35.078.657,47				
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ					
ÖDEME PLANI					
TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	31.03.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	25.026.614,95
2	30.04.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	22.751.468,13
3	31.05.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	20.476.321,32
4	30.06.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	18.201.174,51
5	31.07.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	15.926.027,69
6	31.08.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	13.650.880,88
7	30.09.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	11.375.734,07
8	31.10.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	9.100.587,25
9	30.11.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	6.825.440,44
10	31.12.2025	2.275.146,81		2.275.146,81	4.550.293,63
11	31.01.2026	2.275.146,81		2.275.146,81	2.275.146,81
12	28.02.2026	2.275.146,81		2.275.146,81	0,00
		27.301.761,76	-	27.301.761,76	

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.


** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25 günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m² birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m² birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı - Soyadı / Firma Unvan
Kaşe İmza

ÖRNEK SANAYİ PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM		31.03.2025 28.02.2027			
 İZMİR BAYINDIR SERA ORGANİZE TARIM BÖLGESİ		Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:			
		Talebin Tarihi:			
Sanayi Parseli m ²	6.440,28	Tahhütname/Başvuru Sırası:	-		
M ² Birim Fiyatı (TL)	4.830,16	PARSEL NO / M ²	5 6.440,28		
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu	TOPLAM BEDELİN % 25'i YILLIK %30 VADE FARKI 24 AY İÇİN AYDA BİR 24 EŞİT TAKSİT			
TOPLAM	31.107.582,84				
ÖN KAYIT ÜCRETİ	7.776.895,71				
KALAN BORÇ TOPLAMI	23.330.687,13				
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	31.341.070,51				
GENEL TOPLAM	39.117.966,22				
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ					
ÖDEME PLANI					
TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	31.03.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	30.035.192,57
2	30.04.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	28.729.314,63
3	31.05.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	27.423.436,70
4	30.06.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	26.117.558,76
5	31.07.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	24.811.680,82
6	31.08.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	23.505.802,88
7	30.09.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	22.199.924,94
8	31.10.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	20.894.047,01
9	30.11.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	19.588.169,07
10	31.12.2025	1.305.877,94		1.305.877,94	18.282.291,13
11	31.01.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	16.976.413,19
12	28.02.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	15.670.535,26
13	31.03.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	14.364.657,32
14	30.04.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	13.058.779,38
15	31.05.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	11.752.901,44
16	30.06.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	10.447.023,50
17	31.07.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	9.141.145,57
18	31.08.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	7.835.267,63
19	30.09.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	6.529.389,69
20	31.10.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	5.223.511,75
21	30.11.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	3.917.633,81
22	31.12.2026	1.305.877,94		1.305.877,94	2.611.755,88
23	31.01.2027	1.305.877,94		1.305.877,94	1.305.877,94
24	28.02.2027	1.305.877,94		1.305.877,94	0,00
		31.341.070,51	-	31.341.070,51	

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.


** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı Soyadı/Firma
Ünvanı Kaşe İmza

ÖRNEK SANAYİ PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM		31.03.2025 29.02.2028		Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:			
		Talebin Tarihi:					
		Sanayi Parseli m ²		6.440,28		Tahhütname/Başvuru Sırası:	
M ² Birim Fiyatı (TL)		4.830,16		PARSEL NO / M ²	5		6.440,28
Gecikme Faizi:		6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu		TOPLAM BEDELİN % 25'i			
TOPLAM		31.107.582,84		YILLIK %30 VADE FARKI 36 AY İÇİN			
ÖN KAYIT ÜCRETİ		.7.776.895,71		AYDA BİR 36 EŞİT TAKSİT			
KALAN BORÇ TOPLAMI		23.330.687,13					
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI		35.728.911,20					
GENEL TOPLAM		43.505.806,91					
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ							
ÖDEME PLANI							
TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA		
1	31.03.2025	992.469,76		992.469,76	34.736.441,44		
2	30.04.2025	992.469,76		992.469,76	33.743.971,69		
3	31.05.2025	992.469,76		992.469,76	32.751.501,93		
4	30.06.2025	992.469,76		992.469,76	31.759.032,18		
5	31.07.2025	992.469,76		992.469,76	30.766.562,42		
6	31.08.2025	992.469,76		992.469,76	29.774.092,67		
7	30.09.2025	992.469,76		992.469,76	28.781.622,91		
8	31.10.2025	992.469,76		992.469,76	27.789.153,16		
9	30.11.2025	992.469,76		992.469,76	26.796.683,40		
10	31.12.2025	992.469,76		992.469,76	25.804.213,64		
11	31.01.2026	992.469,76		992.469,76	24.811.743,89		
12	28.02.2026	992.469,76		992.469,76	23.819.274,13		
13	31.03.2026	992.469,76		992.469,76	22.826.804,38		
14	30.04.2026	992.469,76		992.469,76	21.834.334,62		
15	31.05.2026	992.469,76		992.469,76	20.841.864,87		
16	30.06.2026	992.469,76		992.469,76	19.849.395,11		
17	31.07.2026	992.469,76		992.469,76	18.856.925,36		
18	31.08.2026	992.469,76		992.469,76	17.864.455,60		
19	30.09.2026	992.469,76		992.469,76	16.871.985,84		
20	31.10.2026	992.469,76		992.469,76	15.879.516,09		
21	30.11.2026	992.469,76		992.469,76	14.887.046,33		
22	31.12.2026	992.469,76		992.469,76	13.894.576,58		
23	31.01.2027	992.469,76		992.469,76	12.902.106,82		
24	28.02.2027	992.469,76		992.469,76	11.909.637,07		
25	31.03.2027	992.469,76		992.469,76	10.917.167,31		
26	30.04.2027	992.469,76		992.469,76	9.924.697,56		
27	31.05.2027	992.469,76		992.469,76	8.932.227,80		
28	30.06.2027	992.469,76		992.469,76	7.939.758,04		
29	31.07.2027	992.469,76		992.469,76	6.947.288,29		
30	31.08.2027	992.469,76		992.469,76	5.954.818,53		
31	30.09.2027	992.469,76		992.469,76	4.962.348,78		
32	31.10.2027	992.469,76		992.469,76	3.969.879,02		
33	30.11.2027	992.469,76		992.469,76	2.977.409,27		
34	31.12.2027	992.469,76		992.469,76	1.984.939,51		
35	31.01.2028	992.469,76		992.469,76	992.469,76		
36	29.02.2028	992.469,76		992.469,76	0,00		
		35.728.911,20		-		35.728.911,20	

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25 günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı Soyadı/ Firma Ünvanı